

ORIGINALE

**COMUNE DI  
INCISA IN VAL D'ARNO**  
(Provincia di Firenze)



**CONSIGLIO COMUNALE**

**Atto n. 65**

**Del 19.12.2008**

**CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Variante al Regolamento Edilizio Comunale in merito all'altezza utile dei locali di categoria "B" – art. 54 comma 2. Approvazione.**

L'anno duemilaotto il giorno 19 del mese di DICEMBRE alle ore 17,00 in INCISA IN VAL D'ARNO nella sala delle adunanze, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE in adunanza STRAORDINARIA e di prima Convocazione nelle persone dei Consiglieri Signori:

	Presenti	Assenti
1. GIOVANNONI Fabrizio	X	
2. MAZZOTTA Gianfranco	X	
3. SIMONI Elisa		X
4. DI STEFANO Chiara	X	
5. DE SIMONIS Simonetta	X	
6. ISOLAN Stefano	X	
7. LORENZINI Lorenzo	X	
8. GIANNESI Fabrizio	X	
9. BELLACCI Franco		X
10. GRAMIGNA Giovanni		X
11. MASI Patrizia	X	
12. ERMINI Tamara	X	
13. PINI Marco	X	
14. GIORGI Gaspare Lucio	X	
15. PAPAIE Rosanna	X	
16. GAMBASSI Paolo		X
17. GRECHI Elena		X

(Sono presenti Consiglieri n. 12, sono assenti Consiglieri n. 5.)

ASSESSORI ESTERNI	Presenti	Assenti
1. CAPPELLI Marco	X	
2. SANI Nilo		X
3. BALDINI Stefano	X	
4.		
5.		
6.		

Assiste la sottoscritta d.ssa Luisella GORI, Vice Segretario Comunale, incaricata della relazione del verbale.

Il sig. Lorenzo LORENZINI, nella sua veste di Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri sigg. DI STEFANO, ISOLAN e PAPAIE per discutere e deliberare in merito all'oggetto sopra indicato, iscritto all'ordine del giorno della presente assemblea.

- Omissis -

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

Il Responsabile del Settore interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica; ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, ha espresso parere favorevole;

Premesso altresì che:

- con Delibera di C.C. n. 132 del 31.10.2000 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 16.01.1995 n. 5;
- con successive Delibere di C.C. il suddetto Regolamento Edilizio ed i relativi allegati sono stati più volte integrati e modificati;

VISTA la richiesta di Deroga al Regolamento Edilizio Comunale presentata dall'Arch. Elena di Taranto in data 01.12.2008 prot. 14007 in merito alla altezza minima per i locali di Categoria b) "uffici, studi, sale di lettura, negozi di vendita, sale di esposizione, sale di riunione, sale da gioco, di ristorazione, gabinetti medici, banche, istituti di credito" stabilita in ml 3,00 dall'Art. 54, comma 2, del R.E.;

CONSIDERATO che alcuni locali di Categoria b) quali gli uffici, gli studi e i gabinetti medici possano effettivamente avere un'altezza inferiore a ml 3,00, comunque con altezza minima di ml 2,70, in quanto al loro interno non vi è la permanenza di un numero rilevante di persone come invece può avvenire per gli altri locali di categoria b);

RITENUTO pertanto opportuno, per quanto sopra esposto, ridurre l'altezza minima dei Locali di Categoria b) destinati a uffici, studi e gabinetti medici da ml 3,00 a ml 2,70;

VISTA la proposta di deliberazione a firma del Responsabile 3^ Settore "Assetto e gestione del Territorio", Arch. Renzo FAZZINI, in data 16.12.2008 che si fa propria e che forma parte integrante del presente atto;

Ad unanimità di voti resi in forma palese

### DELIBERA

1. di modificare l'Art. 54, comma 2, del vigente Regolamento Edilizio Comunale integrando il capoverso 5, relativo all'altezza minima dei Locali, con il seguente periodo " L'altezza dei locali di categoria b) destinati a uffici, studi e gabinetti medici può essere ridotta a ml 2,70";
2. di autorizzare gli Uffici competenti ad adottare tutti gli atti gestionali necessari e conseguenti ai sensi del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
3. di dare atto che il Responsabile del Servizio ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000;
4. di dare atto che non è stato acquisito il parere di regolarità contabile sulla proposta di delibera, non comportando la presente alcun onere finanziario.

Dopo di che

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisati i motivi d'urgenza

Ad unanimità di voti resi in forma palese

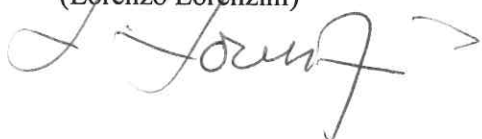
**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
(Lorenzo Lorenzini)



IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(D.ssa Luisa Gori)



**COMUNE DI INCISA IN VAL D'ARNO**  
*Provincia di Firenze*

-----  
 3° Settore – Assetto e Gestione del Territorio

RF	16.12.2008
c:\delibere.cc\Var-Reg-Edilizio.2008	

**Al Consiglio Comunale**  
**- S E D E -**

**OGGETTO:** Variante al Regolamento Edilizio Comunale in merito all'altezza utile dei Locali di categoria b) – Art. 54 comma 2 : Approvazione.

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLA PROPOSTA.**

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. 132 del 31.10.2000 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regionale 16.01.1995 n. 5;
- con successive Delibere di C.C. il suddetto Regolamento Edilizio ed i relativi allegati sono stati più volte integrati e modificati;

VISTA la richiesta di Deroga al Regolamento Edilizio Comunale presentata dall'Arch. Elena di Taranto in data 01.12.2008 prot. 14007 in merito alla altezza minima per i locali di Categoria b) "uffici, studi, sale di lettura, negozi di vendita, sale di esposizione, sale di riunione, sale da gioco, di ristorazione, gabinetti medici, banche, istituti di credito" stabilita in ml 3,00 dall'Art. 54, comma 2, del R.E.;

CONSIDERATO che alcuni locali di Categoria b) quali gli uffici, gli studi e i gabinetti medici possano effettivamente avere un'altezza inferiore a ml 3,00, comunque con altezza minima di ml 2,70, in quanto al loro interno non vi è la permanenza di un numero rilevante di persone come invece può avvenire per gli altri locali di categoria b);

RITENUTO pertanto opportuno, per quanto sopra esposto, ridurre l'altezza minima dei Locali di Categoria b) destinati a uffici, studi e gabinetti medici da ml 3,00 a ml 2,70;

questo Ufficio

**PROPONE**

- 1) di modificare l'Art. 54, comma 2, del vigente Regolamento Edilizio Comunale integrando il capoverso 5, relativo all'altezza minima dei Locali, con il seguente periodo " L'altezza dei locali di categoria b) destinati a uffici, studi e gabinetti medici può essere ridotta a ml 2,70";
- 2) di autorizzare gli Uffici competenti ad adottare tutti gli atti gestionali necessari e conseguenti ai sensi del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- 3) di dichiarare la relativa Deliberazione immediatamente eseguibile;

Incisa in Val d'Arno, li 16 Dicembre 2008.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
 (Arch. Renzo Fazzini)

*[Handwritten signature]*

**COMUNE DI INCISA IN VAL D'ARNO**  
*Provincia di Firenze*

-----  
3° Settore – Assetto e Gestione del territorio

**D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 - art. 49.**

Pareri allegati alla proposta di deliberazione avente ad

**OGGETTO:** Variante al Regolamento Edilizio Comunale in merito all'altezza utile dei Locali di categoria b) – Art. 54 comma 2 : Approvazione.

In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione surrichiamata si esprime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 il seguente parere:

**FAVOREVOLE**

Incisa in Val d'Arno, li 16 Dicembre 2008

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

(Dott. Arch. Renzo Fazzini)



In ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione surrichiamata si esprime il seguente parere:

-----  
ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Incisa in Val d'Arno, li \_\_\_\_\_ .

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA**

(Daniela rag. DORI)



Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo pretorio dal 30.12.2008 e vi rimarrà per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

Incisa in Val d'Arno, li 30.12.2008

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(D.ssa Luisella Gori)

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è **divenuta esecutiva il 9.01.2009** per la decorrenza del termine di giorni **DIECI** dalla sua pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267).

Incisa in Val d'Arno, li 9.01.2009

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
(D.ssa Luisella Gori)