



**SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTE**

**AFFIDAMENTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DI RINGHIERE METALLICHE  
PRESENTI IN AREE STRADALI PUBBLICHE**

Il nostro Comune è caratterizzato da un elevato numero di arredi STRADALI che hanno bisogno di una manutenzione in quanto nel tempo si presentano logorati dall'uso e attaccati dall'umidità in più punti.

La manutenzione e il recupero dei vari elementi di arredo nelle aree pubbliche costituiscono un elemento di valorizzazione e di miglioramento dell'ambiente urbano che è molto gradito dalla cittadinanza.

Mi è stato chiesto di predisporre una piccola perizia finalizzata ad intervenire rapidamente per la manutenzione straordinaria delle ringhiere stradali presenti nell'area di Piazza D'Acquisto a Figline e sul lungarno ad Incisa che si presentano visibilmente logorate dal tempo e dalla ruggine.

Si tratta di aree molto frequentate e interessate da una viabilità di scorrimento pedonale e veicolare intensa e con presenza di sbalzi pericolosi: le ringhiere costituiscono quindi un vero e proprio elemento di sicurezza ed è inevitabile prevedere una loro manutenzione straordinaria per garantirne il decoro e la durata.



Esempi dello stato attuale della ringhiera di Piazza D'Acquisto a Figline



Esempi dello stato attuale delle ringhiere del lungarno a Incisa

Si rende opportuno intervenire nei mesi invernali affidando la manutenzione straordinaria delle ringhiere in modo che sia completa e pronta per la primavera prossima, periodo di maggior periodo di fruizione pedonale delle aree in questione.

Si intende quindi affidare una serie di interventi di manutenzione straordinaria con, sostanzialmente, lavori di riparazione e tinteggiature quali:

- rimozione della vernice esistente;
- distribuzione di prodotto antiruggine o protettivo;
- distribuzione una mano di tinteggiatura dei colori indicati dall'Ufficio competente;
- verifica delle bullonerie e degli ancoraggi;
- ogni altra operazione imprevedibile ma comunque necessaria alla realizzazione a perfetta regola d'arte dell'intervento che via via verrà segnalato dall'Ufficio competente.

Purtroppo il personale in dotazione al Servizio Manutenzioni è ridotto rispetto alle necessità di corretta manutenzione del patrimonio comunale di edifici, infrastrutture ed arredi: vista peraltro la natura dei lavori da eseguire si ritiene che i medesimi possano essere affidati alla Cooperativa Sociale a r.l. Lettera 8 di Figline Valdarno, con la quale ormai da diversi anni, l'Amministrazione Comunale sta collaborando al fine di contribuire ad inserire tanti giovani portatori di handicap nel mondo del lavoro.

Negli anni precedenti tutti i compiti assegnati alla Cooperativa hanno avuto sempre una buona riuscita e le spese sostenute per l'esecuzione delle opere sono state contenute.



Per l'anno 2019 la Cooperativa Sociale a r.l. Lettera 8 ha proposto per questo genere di interventi un costo orario di 21,00 Euro/h comprensivo anche dei materiali necessari per i lavori da effettuare, da ritenersi quindi più che vantaggioso per l'A.C..

Sulla base dei sopralluoghi effettuati il quadro economico dell'affidamento tiene conto dell'importo dei materiali da acquistare ed è stimato sulla base dell'esperienza degli anni scorsi in ragione degli interventi da effettuare.

<b>COOP LETTERA 8</b>				
<b>Intervento</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>ore</b>	<b>P.U.</b>	<b>totale</b>
Lungarno	Incisa	72	€ 21,00	€ 1.512,00
Piazza D'Acquisto	Figline	144	€ 21,00	€ 3.024,00
<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>€ 4.536,00</b>
I.V.A. 22%				€ 997,92
<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>				<b>€ 5.533,92</b>

Considerata la modestia dell'importo è possibile per il Comune procedere mediante affidamento diretto alla Cooperativa Sociale a r.l. "Lettera 8", anche per la ferma volontà dell'Amministrazione Comunale di aiutare le Cooperative di tipo B nel rispetto della legge 381/1991.

Al costo dell'intervento si farà fronte con la somma disponibile al bilancio 2019.



Dr. Agr. Lorenzo Venturi

Figline e Incisa Valdarno, 2-12-2019