

Ubicazione Opera

CITTA' DI FIGLINE E INCISA VALDARNO

Opera

Verifica della Vulnerabilità Sismica, Rilievo 2D/3D geometrico-architettonico-strutturale compatibile BIM del plesso scolastico "scuola media e palestra MATASSINO"

Ente Appaltante

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO

Indirizzo

**FIGLINE E INCISA VALDARNO
Piazza IV Novembre. 3**

P.IVA

06396970482

Tel./Fax

055-9125240 /

E-Mail

a.corazzi@comunefiv.it

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
05/02/2018	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (OPCM 3362/2004, OPCM 3376/2004, DM 04/04/2001)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

CRITERI ADOTTATI PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

Di seguito vengono riportati i criteri utilizzati ed i riferimenti normativi relativi al calcolo del compenso professionale per i servizi richiesti.

Per il compenso relativo alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio si è fatto riferimento all'O.P.C.M. 3362/2004 e 3376/2004 che, per le verifiche tecniche prevedono i seguenti costi convenzionali:

- per edifici con volume fino a 10.000 m³, l'importo è pari al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/m³, con un minimo di 3.000,00 €/edificio;
- per edifici con volume superiore a 10.000 m³ e fino a 30.000 m³, l'importo è pari alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m³ più il prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m³ ed un costo unitario di 1,80€/m³;
- per edifici con volume superiore a 30.000 m³ e fino a 60.000 m³, l'importo è pari alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m³ più il prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m³ ed un costo unitario di 1,20€/m³;
- per edifici con volume superiore a 60.000 m³ e fino a 100.000 m³, l'importo è pari alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m³ più il prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m³ ed un costo unitario di 0,60€/m³;
- per edifici con volume superiore a 100.000 m³, l'importo è pari alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m³ più il prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m³ ed un costo unitario di 0,30€/m³.

L'importo per l'esecuzione del servizio di valutazione della vulnerabilità sismica, determinazione della classe di rischio sismico, proposte e valutazione degli interventi migliorativi/adeguamento sismico, da determinare secondo il criterio sopra riportato, comprensivo di tutte le spese necessarie per l'esecuzione delle indagini sui terreni (geologiche/geotecniche), di caratterizzazione dei materiali e di tutto quanto più dettagliatamente previsto nel documento preliminare alla progettazione, viene di seguito calcolato per ogni singolo immobile.

Per il compenso inerente le attività di rilievo Architettonico/rilievo Strutturale/verifica Ambientale/ valutazione Stratigrafica e Termo igrometrica dei componenti edilizi si fa riferimento ai criteri fissati dal D.M. 04/04/2001. Per le indagini Geologiche si è fatto riferimento al prezziario delle analisi geotecniche e delle indagini geofisiche dell'ANAS.

I compensi di seguito riportati sono comprensivi di tutte le attività per il servizio richiesto per i cui dettagli si rimanda al documento preliminare alla progettazione.

SCUOLA MEDIA + PALESTRA "MATASSINO"

CODICE BENE 04+04a

Calcolo del corrispettivo

(rif.to OPCM 3362/2004, OPCM 3376/2004, DM 04/04/2001)

Di seguito il calcolo per la determinazione del corrispettivo per la verifica della vulnerabilità sismica, attribuzione della classe di rischio sismico e di tutte le indagini e le attività inerenti lo specifico servizio come meglio indicato nel documento preliminare alla progettazione.

Fascia di volume (m ³)	Importo unitario per fascia di volume (€/m ³)	Volume Edificio suddiviso per fascia (m ³)	Importo totale per fascia (€)
Volume < 10.000 m ³	2,50	10.000,00	25.000,00
Volume < 30.000 m ³	1,80	6.301,62	11.342,92
Totali		16.301,62	36.342,92

Rilievo 2D/3D Geometrico/Architettonico/Strutturale compatibile BIM.

Maggiorazione del 30%, dei compensi unitari, per rilievo Strutturale, Verifiche Ambientali, Valutazioni composizione Stratigrafia e Termoigrometriche di componenti edilizi. (rif.to DM 04/04/2001 Tab. 3.2)

RILIEVO ARCHITETTONICO					RILIEVO STRUTTURALE (maggiorazione 30%)	Verifiche AMBIENTALI + Valutazione Stratigrafiche e termo-igrometrica dei componenti edilizi (maggiorazione 30%)
ELABORATO	Prezzo al 2001	Prezzo al 2018	Sup./Vol./ piani	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
Rilievo pianta	0,201	0,261	3.060,00	798,66	239,60	
Compenso fisso per ogni piano rilevato	22,182	28,837	2+1	86,51		
Prospetti	0,269	0,350				
Compenso fisso per ogni prospetto rilevato	22,182	28,837				
Sezioni (rif.to a tot. m ³ immobile)	0,026	0,034	16.301,62	554,26	166,28	
1.439,43					405,87	

TOTALE CORRISPETTIVO: 36.342,92 + 1.439,43 + 405,87 = € 38.188,22