



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

**PROCEDURA CONCORRENZIALE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO
DEI LAVORI DENOMINATI “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA
MEDIA POSTA IN PIAZZA DELLA MEMORIA”
(CUP F95J19000390004 - CIG 8290852382)**

VERBALE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

il giorno 04 giugno 2020, alle ore 15:20, presso i locali del Servizio Opere Pubbliche posti nel Palazzo Comunale di Incisa, assistito, con funzioni di verbalizzante, dal dott. Gianluca Magini,

Premesso che con Delibera di Giunta Comunale n. 178 del 12.11.2019 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori denominati “Opere di riqualificazione presso la scuola media posta in piazza della Memoria 5 - Figline e Incisa Valdarno” dell’importo complessivo di € 90.000,00;

Vista la Determina del Dirigente dell’Area Gestione e Sviluppo del Territorio n. 69 (550 R.G.) del 07.05.2020, avente valore di Determina a contrarre;

Richiamati, in particolare, gli elementi essenziali del procedimento secondo quanto stabilito con la suddetta Determina n. 69 (550 R.G.)/2020 e come di seguito riportati:

- importo a base d’asta: € 64.149,25 (comprensivi di € 32.399,04 relativi ai costi della manodopera), dei quali tuttavia € 8.700,00 non soggetti a ribasso in quanto costituenti costi della sicurezza;
- procedura di gara: affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con invito a rimettere preventivo da valutare rivolto da questa Stazione appaltante a n. 6 operatori economici;
- procedura di affidamento: in modalità telematica mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana);
- criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che in data 20.05.2020 veniva pubblicata su START la procedura concorrenziale n. 007656/2020 intestata “INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA POSTA IN PIAZZA DELLA MEMORIA”, con contestuale invito a rimettere preventivo rivolto ai seguenti operatori economici:

- 1) PROCELLI COSTRUZIONI SRL, via G. Marconi n. 49, 52031, Anghiari (AR), P. IVA 01984970515
- 2) BALDINI COSTRUZIONI SRL, via A. D’Ancona n. 53, 50135, Firenze, P. IVA 01652620483
- 3) MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, via G. Medici n. 7, 50131, Firenze, P. IVA 04238920484
- 4) RAEM srl, via della Pieve n. 37, 50067, Rignano sull’Arno (FI), P.IVA 06196680489
- 5) CONS. EDIL SRL, via Etruria n. 24, 50026, San Casciano in Val di Pesa (FI), P. IVA 04162970489



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

6) OLIMPO COSTRUZIONI SRL, viale Giuseppe Porri n. 16, 53100 Siena, P.IVA 01345760522;

Ciò premesso e considerato, e dato altresì atto che nessuno è intervenuto all'odierna seduta in nome e per conto delle suindicate imprese, accede alla piattaforma telematica START al fine di procedere all'esperimento della procedura concorrenziale in oggetto ed all'affidamento dei relativi lavori, rilevando che entro il termine prefissato delle ore 13:00 di giovedì 04 giugno 2020 sono pervenute n. 2 offerte appartenenti ai seguenti operatori economici:

- 1) CONS. EDIL SRL
- 2) RAEM srl

Dall'esame della documentazione contenuta nelle buste virtuali emerge quanto segue:

1. ditta CONS. EDIL SRL
 - la documentazione amministrativa risulta regolare;
 - la ditta rimette preventivo per un importo finale totale al netto dell'IVA di € 49.250,03 (dei quali € 8.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) con un ribasso percentuale pari al 26,87001% sull'importo posto a base di gara;
2. ditta RAEM srl:
 - la documentazione amministrativa risulta regolare;
 - la ditta rimette preventivo per un importo finale totale al netto dell'IVA di € 51.950,40 (dei quali € 8.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) con un ribasso percentuale pari al 22,00002% sull'importo posto a base di gara;

Si dà atto che il calcolo della soglia non è effettuato in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque (art. 97, comma 3 *bis*, d. lgs. 50/2016);

Rilevato pertanto che la migliore offerta risulta essere quella prodotta dalla CONS. EDIL SRL con sede in San Casciano Val di Pesa (p. IVA 04162970489) propone l'aggiudicazione alla medesima dell'appalto dei lavori denominati **“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SCUOLA MEDIA POSTA IN PIAZZA DELLA MEMORIA (CUP F95J19000390004 - CIG 8290852382)”** per il corrispettivo di € 49.250,03 (IVA esclusa) al netto del ribasso del 26,87001% sul prezzo posto a base d'asta di € 64.149,25 (comprensivi di € 32.399,04 relativi ai costi della manodopera), dei quali tuttavia € 8.700,00 non soggetti a ribasso in quanto costituenti costi della sicurezza.

Con apposita determinazione a firma del Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio la Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione, la cui efficacia è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso di tutti i requisiti di legge e dei controlli di cui all'art. 95 comma 10 d. lgs. 50/2016.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, riletto e confermato, viene chiuso alle ore 17:00 e sottoscritto.

Figline e Incisa Valdarno, 4 giugno 2020

Il segretario verbalizzante
(dott. Gianluca Magini)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Michele Benedetto)