

Ubicazione Opera

CITTA' DI FIGLINE E INCISA VALDARNO

Opera

Verifica della Vulnerabilità Sismica, Rilievo 2D/3D geometrico-architettonico-strutturale compatibile BIM del plesso scolastico "scuola elementare CAVICCHI"

Ente Appaltante

COMUNE DI FIGLINE E INCISA VALDARNO

Indirizzo

**FIGLINE E INCISA VALDARNO
Piazza IV Novembre. 3**

P.IVA

06396970482

Tel./Fax

055-9125240 /

E-Mail

a.corazzi@comunefiv.it

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
05/02/2018	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (OPCM 3362/2004, OPCM 3376/2004, DM 04/04/2001)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

CRITERI ADOTTATI PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

Di seguito vengono riportati i criteri utilizzati ed i riferimenti normativi relativi al calcolo del compenso professionale per i servizi richiesti.

Per il compenso relativo alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio si è fatto riferimento all'O.P.C.M. 3362/2004 e 3376/2004 che, per le verifiche tecniche prevedono i seguenti costi convenzionali:

- per edifici con volume fino a 10.000 m³, l'importo è pari al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/m³, con un minimo di 3.000,00 €/edificio;
- per edifici con volume superiore a 10.000 m³ e fino a 30.000 m³, l'importo è pari alla somma del costo previsto per un edificio di 10.000 m³ più il prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 10.000 m³ ed un costo unitario di 1,80€/m³;
- per edifici con volume superiore a 30.000 m³ e fino a 60.000 m³, l'importo è pari alla somma del costo previsto per un edificio di 30.000 m³ più il prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 30.000 m³ ed un costo unitario di 1,20€/m³;
- per edifici con volume superiore a 60.000 m³ e fino a 100.000 m³, l'importo è pari alla somma del costo previsto per un edificio di 60.000 m³ più il prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 60.000 m³ ed un costo unitario di 0,60€/m³;
- per edifici con volume superiore a 100.000 m³, l'importo è pari alla somma del costo previsto per un edificio di 100.000 m³ più il prodotto fra il volume dell'edificio eccedente 100.000 m³ ed un costo unitario di 0,30€/m³.

L'importo per l'esecuzione del servizio di valutazione della vulnerabilità sismica, determinazione della classe di rischio sismico, proposte e valutazione degli interventi migliorativi/adeguamento sismico, da determinare secondo il criterio sopra riportato, comprensivo di tutte le spese necessarie per l'esecuzione delle indagini sui terreni (geologiche/geotecniche), di caratterizzazione dei materiali e di tutto quanto più dettagliatamente previsto nel documento preliminare alla progettazione, viene di seguito calcolato per ogni singolo immobile.

Per il compenso inerente le attività di rilievo Architettonico/rilievo Strutturale/verifica Ambientale/ valutazione Stratigrafica e Termo igrometrica dei componenti edilizi si fa riferimento ai criteri fissati dal D.M. 04/04/2001. Per le indagini Geologiche si è fatto riferimento al prezziario delle analisi geotecniche e delle indagini geofisiche dell'ANAS.

I compensi di seguito riportati sono comprensivi di tutte le attività per il servizio richiesto per i cui dettagli si rimanda al documento preliminare alla progettazione.

SCUOLA ELEMENTARE "CAVICCHI"

Calcolo del corrispettivo

(rif.to OPCM 3362/2004, OPCM 3376/2004, DM 04/04/2001)

Di seguito il calcolo per la determinazione del corrispettivo per la verifica della vulnerabilità sismica, attribuzione della classe di rischio sismico e di tutte le indagini e le attività inerenti lo specifico servizio come meglio indicato nel documento preliminare alla progettazione.

Fascia di volume (m ³)	Importo unitario per fascia di volume (€/m ³)	Volume Edificio suddiviso per fascia (m ³)	Importo totale per fascia (€)
Volume < 10.000 m ³	2,50	6481,36	16.203,40
Volume < 30.000 m ³	1,80		
Totali		6.481,36	16.203,40

Rilievo 2D/3D Geometrico/Architettonico/Strutturale compatibile BIM.

Maggiorazione del 30%, dei compensi unitari, per rilievo Strutturale, Verifiche Ambientali, Valutazioni composizione Stratigrafia e Termoigrometriche di componenti edilizi. (rif.to DM 04/04/2001 Tab. 3.2)

RILIEVO ARCHITETTONICO					RILIEVO STRUTTURALE (maggiorazione 30%)	Verifiche AMBIENTALI + Valutazione Stratigrafiche e termo-igrometrica dei componenti edilizi (maggiorazione 30%)
ELABORATO	Prezzo al 2001	Prezzo al 2018	Sup./Vol./ piani	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
Rilievo pianta	0,532	0,692	1.530,00	1.058,76	317,63	
Compenso fisso per ogni piano rilevato	22,182	28,837	2,00	57,67		
Prospetti	0,269	0,350				
Compenso fisso per ogni prospetto rilevato	22,182	28,837				
Sezioni (rif.to a tot. m ³ immobile)	0,046	0,060	6.481,36	388,88	116,66	
1.505,32					434,29	

TOTALE CORRISPETTIVO: 16.203,40 + 1.505,32 + 434,29 = € 18.143,01