



AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

**PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS. N. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO IN
ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI VEICOLI DI
PROPRIETA’ COMUNALE PER LA DURATA DI N. 36 MESI, SUDDIVISI IN N. 5
LOTTI (CPV 50110000-9 - CIG LOTTO 1: 87043955FC - LOTTO 2:
8704405E3A - LOTTO 3: 870441025E - LOTTO 4: 8704417823
- LOTTO 5: 8704420A9C)**

VERBALE DEL PROCEDIMENTO

Il giorno 11 maggio 2021, alle ore 11:12, presso i locali del Servizio Opere Pubbliche posti nel Palazzo Comunale di Incisa, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina n. 96 (586 R.G.)/2021, composta da arch. Marco Mugnai, con funzioni di presidente, ing. Roberto Nocentini, membro, geom. Michele Benedetto, membro; è presente, con funzioni di segretario verbalizzante, il dott. Gianluca Magini.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 11.03.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto relativo all’affidamento dei servizi di manutenzione dei veicoli di proprietà comunale, mediante accordo quadro dell’importo complessivo di € 140.163,93 (IVA esclusa), suddiviso nei seguenti lotti:

- LOTTO 1 (Manutenzioni meccaniche ed elettriche veicoli con m.c.p.c. inferiore a 35q): € 42.177,29 (IVA esclusa);
- LOTTO 2 (Manutenzioni meccaniche ed elettriche veicoli con m.c.p.c. superiore a 35q): € 67.744,03 (IVA esclusa);
- LOTTO 3 (Manutenzioni meccaniche ed elettriche macchine operatrici): € 10.619,66 (IVA esclusa);
- LOTTO 4 (Manutenzioni carrozzerie): € 11.213,11 (IVA esclusa);
- LOTTO 5 (Manutenzioni e sostituzioni pneumatici): € 8.409,84 (IVA esclusa);

Vista la Determina n. 79 (501 R.G.) del 19.04.2021, avente valore di Determina a contrarre e richiamati integralmente gli atti di gara;

Dato atto della pubblicazione della procedura e del suo inserimento - ai fini della configurazione e presentazione delle offerte - sulla piattaforma S.T.A.R.T. della Regione Toscana, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 15:00 del giorno 10.05.2021;

Dato atto che su detta piattaforma S.T.A.R.T. la procedura in oggetto assumeva il n. 5695/2021;

La Commissione ricorda preliminarmente che ciascun lotto del servizio in oggetto sarà affidato secondo il criterio del massimo ribasso e minor prezzo, calibrato su alcune voci specifiche come indicate dall’art. 18 del Disciplinare di gara. Il massimo punteggio per ciascun criterio/subcriterio sarà attribuito pertanto all’operatore economico che avrà offerto il ribasso percentuale più alto (laddove sia richiesto di offrire un ribasso percentuale) od il prezzo più basso (laddove sia richiesto di offrire un prezzo in euro).

Sempre in via preliminare, la Commissione rileva che, da un lato, il Disciplinare chiedeva - sia pure senza la sanzione dell’esclusione - l’indicazione degli oneri aziendali di sicurezza ed il costo



Città di
Figline e Incisa Valdarno
Città Metropolitana di Firenze

della manodopera; dall'altro, però, lo schema di offerta predisposto automaticamente da S.T.A.R.T. non consentiva tale indicazione, né era reperibile apposita modulistica od era stato predisposto il relativo spazio all'interno della busta telematica da presentare. È da aggiungere che - trattandosi di accordo quadro triennale da affidarsi al massimo ribasso/minor prezzo e considerato che tra i costi da ribassare c'era anche quello orario della manodopera - non erano stati specificati i parametri sulla cui base detti costi avrebbero dovuto essere indicati. La Commissione decide quindi all'unanimità che eventuali carenze al riguardo saranno valutate in sede di verifica di anomalia, se ne ricorressero i presupposti.

Ciò premesso e considerato, dato atto che nessuno è intervenuto all'odierna seduta, né come delegato da parte di operatori economici partecipanti, né come uditore, e preso altresì atto delle declaratorie rilasciate dai membri della Commissione in ordine all'assenza di cause di incompatibilità e di astensione, alle ore 11:15 viene fatto accesso alla piattaforma telematica S.T.A.R.T. al fine di procedere alla verifica preliminare circa la regolarità amministrativa delle offerte presentate, rilevando che entro il termine stabilito sono pervenute n. 8 offerte come di seguito elencate:

Prog.	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
0001	TRUCK CENTER SAS	Impresa o Società	TRUCK CENTER SAS	Borgo San Lorenzo	05/05/2021 12:45:20
0002	officina c&g snc	Impresa o Società	officina c&g snc	Figline e Incisa Valdarno	06/05/2021 17:25:21
0003	O.R.M.A. di Ciari Giancarlo	Impresa o Società	O.R.M.A. di Ciari Giancarlo	Figline e Incisa Valdarno	07/05/2021 12:29:28
0004	S.n.c. di Sacchetti Santi & C.	Impresa o Società	S.n.c. di Sacchetti Santi & C.	Figline e Incisa Valdarno	07/05/2021 18:18:42
0005	PASQUINI ROMANO	Impresa o Società	PASQUINI ROMANO	Figline e Incisa Valdarno	10/05/2021 10:51:57
0006	TINACCIAUTO S.R.L.	Impresa o Società	TINACCIAUTO S.R.L.	Figline e Incisa Valdarno	10/05/2021 11:15:05
0007	Nuova Rem snc di Sanni o Bigi Giorgio & C.	Impresa o Società	Nuova Rem snc di Sanni o Bigi Giorgio & C.	Montevarchi	10/05/2021 12:32:32
0008	PARTS & SERVICES - CONSORZIO	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	PARTS & SERVICES - CONSORZIO	Roma	10/05/2021 13:04:21

La Commissione procede quindi all'esame delle offerte su S.T.A.R.T. e, per ciascun lotto in gara, risultano partecipanti i seguenti operatori economici:

LOTTO 1: Manutenzioni meccaniche ed elettriche veicoli con m.c.p.c. inferiore a 35 q

Prog.	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale
0001	TRUCK CENTER SAS	Impresa o Società	TRUCK CENTER SAS	Borgo San Lorenzo
0005	PASQUINI ROMANO	Impresa o Società	PASQUINI ROMANO	Figline e Incisa Valdarno
0006	TINACCIAUTO S.R.L.	Impresa o Società	TINACCIAUTO S.R.L.	Figline e Incisa Valdarno
0007	Nuova Rem snc di Sanni o Bigi Giorgio & C.	Impresa o Società	Nuova Rem snc di Sanni o Bigi Giorgio & C.	Montevarchi
0008	PARTS & SERVICES - CONSORZIO	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	PARTS & SERVICES - CONSORZIO	Roma



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

LOTTO 2: Manutenzioni meccaniche ed elettriche veicoli con m.c.p.c. superiore a 35 q

Prog.	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale
0001	TRUCK CENTER SAS	Impresa o Società	TRUCK CENTER SAS	Borgo San Lorenzo
0005	PASQUINI ROMANO	Impresa o Società	PASQUINI ROMANO	Figline e Incisa Valdarno
0006	TINACCIAUTO S.R.L.	Impresa o Società	TINACCIAUTO S.R.L.	Figline e Incisa Valdarno
0008	PARTS & SERVICES - CONSORZIO	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	PARTS & SERVICES - CONSORZIO	Roma

LOTTO 3: Manutenzioni meccaniche ed elettriche per macchine operatrici

Prog.	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale
0003	O.R.M.A. di Ciari Giancarlo Sacchetti Service	Impresa o Società	O.R.M.A. di Ciari Giancarlo Sacchetti Service	Figline e Incisa Valdarno
0004	S.n.c. di Sacchetti Santi & C.	Impresa o Società	S.n.c. di Sacchetti Santi & C.	Figline e Incisa Valdarno

LOTTO 4: Manutenzioni carrozzeria

Prog.	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale
0002	officina c&g snc	Impresa o Società	officina c&g snc	Figline e Incisa Valdarno

LOTTO 5: Manutenzione pneumatici

Prog.	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale
0006	TINACCIAUTO S.R.L.	Impresa o Società	TINACCIAUTO S.R.L.	Figline e Incisa Valdarno

LOTTO 1

A questo punto la Commissione procede all'apertura delle buste amministrative relative al Lotto n. 1, seguendo l'ordine di arrivo delle offerte. All'esito di tale operazione i risultati sono i seguenti:

LOTTO 1: Manutenzioni meccaniche ed elettriche veicoli con m.c.p.c. inferiore a 35 q

Prog.	Denominazione	Forma di partecipazione	Esito verifica busta amministrativa	Note
0001	TRUCK CENTER SAS	Impresa o Società	Regolare	-----
0005	PASQUINI ROMANO	Impresa o Società	Regolare	-----
0006	TINACCIAUTO S.R.L.	Impresa o Società	Regolare	-----
0007	Nuova Rem snc di Sanni o Bigi Giorgio & C.	Impresa o Società	Regolare	-----
0008	PARTS & SERVICES - CONSORZIO	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	Regolare	-----



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

In considerazione di tutto quanto sopra, la Commissione dispone all'unanimità l'ammissione di tutti gli operatori economici sopra elencati partecipanti al Lotto n. 1.

Vengono quindi aperte, sempre seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, le buste economiche del Lotto n. 1. I ribassi ed i prezzi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

CRITERIO 1 - RIBASSO PERCENTUALE SU ALCUNE VOCI DI COSTO SPECIFICHE

	Punti max per sub-criterio	Max ribasso offerto	TRUCK CENTER SAS		PASQUINI ROMANO		TINACCI		NUOVA REM		PARTS & SERVICES	
			off.	punt.	off.	punt.	off.	punt.	off.	punt.	off.	punt.
manodopera	24	53	17	7,698	53	24,000	35	15,849	25	11,321	5	2,264
ricambi orig.	18	38	15	7,105	38	18,000	25	11,842	4	1,895	8	3,789
ricambi conc	18	45	18	7,200	45	18,000	35	14,000	21	8,400	15	6,000
	60		Tot. Punt	22,003		60,000		41,691		21,615		12,054

CRITERIO 2 - MINOR PREZZO SU ALCUNI SERVIZI STANDARD

	Punti max per sub-criterio	Miglior prezzo offerto	TRUCK CENTER SAS		PASQUINI ROMANO		TINACCI		NUOVA REM		PARTS & SERVICES	
			off.	punt.	off.	punt.	off.	punt.	off.	punt.	off.	punt.
Controllo pre-revisione	15	€ 0,00	€ 33,00	0,0005	€ 5,00	0,003	€ 0,00	15,000	€ 0,00	15,000	€ 40,00	0,0004
Tagliando standard	25	€ 45,00	€ 81,00	13,889	€ 45,00	25,000	€ 75,00	15,000	€ 150,00	7,500	€ 150,00	7,500
	40		Tot. Punt	13,889		25,003		30,000		22,500		7,500

PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO 1 + CRITERIO 2 35,893 85,003 71,691 44,115 19,554

La graduatoria per il Lotto n. 1, pertanto, è la seguente:

Pos.	Operatore economico	Punteggio totale
1	Pasquini Romano	85,003
2	Tinacci Auto s.r.l.	71,691
3	Nuova REM s.n.c.	44,115
4	Truck Center s.a.s.	35,893
5	Parts & Services Consorzio	19,554

LOTTO 2

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste amministrative relative al Lotto n. 2, seguendo l'ordine di arrivo delle offerte. All'esito di tale operazione i risultati sono i seguenti:

LOTTO 2: Manutenzioni meccaniche ed elettriche veicoli con m.c.p.c. superiore a 35 q

Prog.	Denominazione	Forma di partecipazione	Esito verifica busta amministrativa	Note
0001	TRUCK CENTER SAS	Impresa o Società	Regolare	-----



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

LOTTO 2: Manutenzioni meccaniche ed elettriche veicoli con m.c.p.c. superiore a 35 q

0005	PASQUINI ROMANO	Impresa o Società	Regolare	-----
0006	TINACCIAUTO S.R.L.	Impresa o Società	Regolare	-----
0008	PARTS & SERVICES - CONSORZIO	Consorzi fra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane	Regolare	-----

In considerazione di tutto quanto sopra, la Commissione dispone all'unanimità l'ammissione di tutti gli operatori economici sopra elencati partecipanti al Lotto n. 2.

Vengono quindi aperte, sempre seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, le buste economiche del Lotto n. 2. I ribassi ed i prezzi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

CRITERIO 1 – RIBASSO PERCENTUALE SU ALCUNE VOCI DI COSTO SPECIFICHE

	Punti max per sub-criterio	Max ribasso offerto	TRUCK CENTER		PASQUINI ROMANO		TINACCI		PARTS & SERVICES	
			off.	punt.	off.	punt.	off.	punt.	off.	punt.
manodopera	24	49	17	8,327	49	24,000	15	7,347	5	2,449
ricambi orig.	18	33	15	8,182	33	18,000	15	8,182	7	3,818
ricambi conc	18	42	18	7,714	42	18,000	20	8,571	15	6,429
	60		Tot. Punti 24,223		60,000		24,100		12,696	

CRITERIO 2 – MINOR PREZZO SU ALCUNI SERVIZI STANDARD

	Punti max per sub-criterio	Miglior prezzo offerto	TRUCK CENTER		PASQUINI ROMANO		TINACCI		PARTS & SERVICES	
			off.	punt.	off.	punt.	off.	punt.	off.	punt.
Controllo pre-revisione	15	€ 20,00	€ 63,00	4,762	€ 20,00	15,000	€ 30,00	10,000	€ 80,00	3,750
Tagliando standard	25	€ 68,00	€ 133,00	12,782	€ 68,00	25,000	€ 150,00	11,333	€ 250,00	6,800
	40		Tot. Punti 17,544		40,000		21,333		10,550	

PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO 1 + CRITERIO 2	41,766	100,000	45,434	23,246
---	---------------	----------------	---------------	---------------

La graduatoria per il Lotto n. 2, pertanto, è la seguente:

Pos.	Operatore economico	Punteggio totale
1	Pasquini Romano	100,000
2	Tinacci Auto s.r.l.	45,434
3	Truck Center s.a.s.	41,766
4	Parts & Services Consorzio	23,246

LOTTO 3

Terminata l'apertura delle buste relative al lotto n. 2, la Commissione procede quindi all'apertura delle buste amministrative relative al Lotto n. 3, seguendo anche in tal caso l'ordine di arrivo delle offerte. All'esito di tale operazione i risultati sono i seguenti:

Gen
M
Ruti
Co



Città di Figline e Incisa Valdarno

Città Metropolitana di Firenze

LOTTO 3: Manutenzioni meccaniche ed elettriche per macchine operatrici

Prog.	Denominazione	Forma di partecipazione	Esito verifica busta amministrativa	Note
0003	O.R.M.A. di Ciari Giancarlo Sacchetti Service	Impresa o Società	Regolare	-----
0004	S.n.c. di Sacchetti Santi & C.	Impresa o Società	Regolare	-----

In considerazione di tutto quanto sopra, la Commissione dispone all'unanimità l'ammissione di tutti gli operatori economici sopra elencati partecipanti al Lotto n. 3. Vengono quindi aperte, sempre seguendo l'ordine di arrivo delle offerte, le buste economiche del Lotto n. 3. I ribassi ed i prezzi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

CRITERIO 1 - RIBASSO PERCENTUALE SU ALCUNE VOCI DI COSTO SPECIFICHE

	Punti max per sub-criterio	Max ribasso offerto	ORMA DI CIARI			SACCHETTI SERVICE	
			off.	punt.		off.	punt.
manodopera	24	45	45	24,000		25	13,333
ricambi orig.	18	20	20	18,000		10	9,000
ricambi conc	18	30	30	18,000		10	6,000
	60		Tot. Punti	60,000			28,333

CRITERIO 2 - MINOR PREZZO SU ALCUNI SERVIZI STANDARD

	Punti max per sub-criterio	Miglior prezzo offerto	ORMA DI CIARI			SACCHETTI SERVICE	
			off.	punt.		off.	punt.
Controllo pre-revisione	15	€ 30,00	€ 50,00	9,000		€ 30,00	15,000
Costo forfettario tagliando standard	25	€ 85,00	€ 100,00	21,250		€ 85,00	25,000
	40		Tot. Punti	30,250			40,000

PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO 1 + CRITERIO 2 90,25 68,33

La graduatoria per il Lotto n. 3, pertanto, è la seguente:

Pos.	Operatore economico	Punteggio totale
1	O.R.M.A. di Ciari Giancarlo	90,25
2	Sacchetti Service S.n.c. di Sacchetti Santi & C.	68,33

LOTTO 4

La Commissione procede a questo punto all'apertura delle buste amministrative relative al Lotto



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

n. 4, per il quale risulta presente un solo concorrente. All'esito di tale operazione il risultato è il seguente:

LOTTO 4: Manutenzioni carrozzeria

Prog.	Denominazione	Forma di partecipazione	Esito verifica busta amministrativa	Note
0002	officina c&g snc	Impresa o Società	Non regolare	La domanda di partecipazione non risulta firmata.

Come sopra evidenziato, la domanda di partecipazione non è stata firmata dall'operatore economico partecipante.

L'art. 17 del Disciplinare di gara stabilisce che l'offerta è esclusa quando la domanda non sia firmata. La Commissione pertanto all'unanimità decide di non ammettere l'operatore Officina C&G s.n.c. alla successiva fase di apertura della busta economica. Il lotto n. 4 non sarà aggiudicato.

LOTTO 5

La Commissione procede all'apertura delle buste amministrative relative al Lotto n. 5; anche in tal caso risulta presente l'offerta di un solo concorrente. All'esito di tale operazione il risultato è il seguente:

LOTTO 5: Manutenzione pneumatici

Prog.	Denominazione	Forma di partecipazione	Esito verifica busta amministrativa	Note
0006	TINACCIAUTO S.R.L.	Impresa o Società	Regolare	-----

La Commissione ammette dunque l'unico offerente del Lotto n. 5. Dall'apertura della busta economica emerge quanto segue:

CRITERIO 1 BIS - RIBASSO PERCENTUALE SU ALCUNE VOCI DI COSTO SPECIFICHE

	Punti max per sub-criterio	Max ribasso offerto	TINACCI	
			off.	punt.
manodopera	35	50	50	35,00
pneumatici n	25	35	35	25,00
	60		Tot. Punti	60,00

CRITERIO 2 BIS - MINOR PREZZO SU ALCUNI SERVIZI STANDARD

	Punti max per sub-criterio	Miglior prezzo offerto	TINACCI	
			off.	punt.
Montaggio+e quilibratura n. 1 pn.	20	€ 8,20	€ 8,20	20,00
convergenza n. 1 pn.	10	€ 12,50	€ 12,50	10,00
campanatura n. 1 pn.	10	€ 0,00	€ 0,00	10,00
	40		Tot. Punti	40,00

PUNTEGGIO TOTALE CRITERIO 1 + CRITERIO 2 100,00

Car
Mr
Ruti
Car



Città di
Figline e Incisa Valdarno
Città Metropolitana di Firenze

La graduatoria per il Lotto n. 5, pertanto, è la seguente:

Pos.	Operatore economico	Punteggio totale
1	Tinacci Auto s.r.l.	100,00

Dato atto di tutto quanto sopra riportato, non avendo chiesto la parola alcuno degli intervenuti aventi titolo, alle ore 16:58 termina la seduta pubblica. La Commissione in seduta riservata procede allora alle valutazioni in ordine alle offerte economiche pervenute ed ai punteggi totali.

La Commissione, alla luce della determina a contrarre, degli atti di gara e dei risultati sopra riportati,

preso atto delle graduatorie stilate e dei concorrenti che si sono classificati in prima posizione per ciascun lotto;

rilevato in particolare che l'offerta presentata da PASQUINI ROMANO per il Lotto 1 appare anormalmente bassa in quanto:

- 1) i ribassi ed i prezzi offerti si scostano in maniera significativa rispetto alla media dei ribassi presentati da tutti gli operatori (pari a, rispettivamente per ciascun criterio/subcriterio: 27%; 18%; 26,8%, € 15,60; € 100,20);
- 2) il ribasso del 53% offerto sul costo orario della manodopera posto a base di gara deve essere verificato in relazione a quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), nonché in relazione alla congruità dei livelli di sicurezza aziendali per il tipo di servizio richiesto.

Rilevato, parimenti, per il Lotto n. 2, che l'offerta presentata da PASQUINI ROMANO appare anormalmente bassa in quanto:

- 1) i ribassi ed i prezzi offerti si scostano in maniera significativa rispetto alla media dei ribassi presentati da tutti gli operatori (pari a, rispettivamente per ciascun criterio/subcriterio: 21,5%; 17,5%; 23,75%, € 48,25; € 150,25);
- 2) il ribasso del 49% offerto sul costo orario della manodopera posto a base di gara deve essere verificato in relazione a quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), nonché in relazione alla congruità dei livelli di sicurezza aziendali per il tipo di servizio richiesto.

Rilevato che l'offerta presentata da O.R.M.A. di Ciari Giancarlo per il Lotto n. 3 appare anormalmente bassa in quanto:

- 1) il ribasso del 45% offerto sul costo orario della manodopera posto a base di gara deve essere verificato in relazione a quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), nonché in relazione alla congruità dei livelli di sicurezza aziendali per il tipo di servizio richiesto.

Rilevato che l'offerta presentata da Tinacci Auto s.r.l. per il lotto n. 5 appare anormalmente bassa in quanto:



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

1) il ribasso del 50% offerto sul costo orario della manodopera posto a base di gara deve essere verificato in relazione a quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), nonché in relazione alla congruità dei livelli di sicurezza aziendali per il tipo di servizio richiesto.

visto l'art. 97 d.lgs. n. 50/2016;

visto l'art. 15, comma 2 e l'art. 16 del Disciplinare

delibera

all'unanimità di chiedere a PASQUINI ROMANO, O.R.M.A. di Ciari Giancarlo e Tinacci Auto s.r.l., ciascuno per i lotti di cui risultano aggiudicatari ed in risposta a quanto sopra rilevato, spiegazioni sull'offerta economica proposta al fine di verificarne la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, delegando per tale adempimento il Presidente.

Alle ore 17:18, non avendo alcuno dei presenti chiesto la parola, il Presidente scioglie l'odierna seduta dando atto che la Commissione si aggiornerà dopo che saranno pervenute le spiegazioni richieste.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, riletto e confermato, viene chiuso alle ore 17:25.

Figline e Incisa Valdarno, 11 maggio 2021

La Commissione
arch. Marco Mugnai (presidente)

ing. Roberto Nocentini

geom. Michele Benedetto

Il segretario verbalizzante
dott. Gianluca Magini



AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

**PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D.LGS. N. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO IN
ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEI VEICOLI DI
PROPRIETA’ COMUNALE PER LA DURATA DI N. 36 MESI, SUDDIVISI IN N. 5
LOTTI (CPV 50110000-9 - CIG LOTTO 1: 87043955FC - LOTTO 2:
8704405E3A - LOTTO 3: 870441025E - LOTTO 4: 8704417823
- LOTTO 5: 8704420A9C)**

VERBALE DEL PROCEDIMENTO

Il giorno 04 giugno 2021, alle ore 09:00, in collegamento d remoto attraverso video-chiamata su Whatsapp, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determina n. 96 (586 R.G.)/2021, al fine di proseguire la procedura di affidamento in oggetto.

Sono presenti l’arch. Marco Mugnai, con funzioni di presidente, l’ing. Roberto Nocentini, membro, il geom. Michele Benedetto, membro; è presente, con funzioni di segretario verbalizzante, il dott. Gianluca Magini.

La modalità di riunione adottata consente la partecipazione alla seduta di tutti i componenti presenti in collegamento simultaneo, con possibilità di intervenire puntualmente nella discussione. Il luogo di svolgimento della seduta è fissato convenzionalmente presso il domicilio del Presidente, ossia presso la sede comunale di Piazza del Municipio n. 5.

Il Presidente dà atto che entro il termine assegnato sono pervenuti tramite S.T.A.R.T. giustificativi richiesti. Dà atto altresì che tali giustificativi sono stati anticipati ai commissari presenti in data 01.06.2021.

A questo punto, la Commissione, confrontatasi in merito, rileva che:

- la ditta O.R.M.A. di Ciari Giancarlo ha offerto un ribasso del 45% sul prezzo della manodopera di € 40,00 posto a base d’asta. Ne deriva che il costo orario offerto all’Amministrazione comunale è di € 22,00. Considerato che il costo orario dichiarato dalla ditta O.R.M.A. è di € 20,12 (composto dalle voci relative a manodopera, sicurezza, formazione e spese), residuano a favore dell’impresa € 1,88/h, unito peraltro alla condizione - favorevole sul piano economico - di avere la sede all’interno del medesimo comuned i Figline e Incisa Valdarno.

- la ditta Tinacci Auto s.r.l., in ordine alla manodopera, ha ben evidenziato come le specifiche prestazioni afferenti al solo lotto n. 5, del quale allo stato risulta aggiudicataria, siano completamente assorbibili dalla capacità produttiva inutilizzata, la quale comunque ad oggi è pur sempre riconosciuta in busta paga ai dipendenti. Tale capacità di assorbimento risulta ampiamente dimostrata al costo di € 20,00/h nel rispetto del CCNL adottato dall’impresa. In ordine alla sicurezza, la ditta Tinacci ha documentato e precisato che tutti i relativi oneri risultano costi fissi indipendenti dal fatturato effettivo annuo, nessuno di essi rappresenta un onere diretto aggiuntivo e, in definitiva, l’importo annuo relativo alle dotazioni di sicurezza aziendali incide percentualmente in misura alquanto modesta sul fatturato annuo.

- la ditta Pasquini Romano ha fornito specificazioni in ordine a tutti i profili oggetto di anomalia. In particolare, risulta che il costo orario della manodopera, tenuto conto dei contratti applicati e



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

del personale impiegato, varia da 16,25 a 14,65 €/h per il lotto n. 1 e da 17,92 a 16,16 €/h per il lotto n. 2, a fronte, rispettivamente, di un costo orario offerto di 18,80 € e di 20,40 €.

La ditta Pasquini motiva gli altri profili di anomalia sui ribassi e prezzi offerti sulla scorta di una presenza commerciale consolidata e radicata nel tempo, che le consente di spuntare una notevole scontistica sia sui ricambi originali che su quelli di concorrenza. Ciò le consente inoltre di contenere il costo aziendale dei servizi di controllo pre-revisione (€ 8,08-8,96) e di tagliando standard (€ 60,72), rispetto ai prezzi offerti (rispettivamente, € 20,00 e € 68,00) sui quali pertanto risultano residuare congrui margini di utile per l'impresa.

Alla luce di quanto sopra, la Commissione ritiene sufficientemente giustificata l'offerta economica presentata dalle ditte O.R.M.A. di Ciari Giancarlo per il lotto n. 3, Tinacci Auto s.r.l. per il lotto n. 5 e Pasquini Romano per i lotti n. 1 e 2 e, pertanto, stila ed approva all'unanimità le seguenti graduatorie:

LOTTO 1

Pos.	Operatore economico	Punteggio totale
1	Pasquini Romano	85,003
2	Tinacci Auto s.r.l.	71,691
3	Nuova REM s.n.c.	44,115
4	Truck Center s.a.s.	35,893
5	Parts & Services Consorzio	19,554

LOTTO 2

Pos.	Operatore economico	Punteggio totale
1	Pasquini Romano	100,000
2	Tinacci Auto s.r.l.	45,434
3	Truck Center s.a.s.	41,766
4	Parts & Services Consorzio	23,246

LOTTO 3

Pos.	Operatore economico	Punteggio totale
1	O.R.M.A. di Ciari Giancarlo	90,25
2	Sacchetti Service S.n.c. di Sacchetti Santi & C.	68,33



**Città di
Figline e Incisa Valdarno**
Città Metropolitana di Firenze

LOTTO 5

Pos.	Operatore economico	Punteggio totale
1	Tinacci Auto s.r.l.	100,00

In ordine al lotto n. 4, la Commissione conferma la non ammissibilità alla fase dell'apertura della busta economica dell'unico operatore partecipante C&G s.n.c., per non essere stata firmata digitalmente la domanda di partecipazione. Pertanto, il lotto n. 4 non è aggiudicato.

Dato atto di tutto quanto sopra riportato, non avendo chiesto la parola alcuno dei presenti e non essendoci altra documentazione da esaminare, il Presidente dà atto che la Commissione ha terminato le operazioni di gara di propria spettanza, scioglie la seduta, dando atto inoltre che i lavori della Commissione saranno trasmessi al R.U.P. per gli adempimenti conseguenti.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, riletto e confermato, viene chiuso alle ore 09:36.

Figline e Incisa Valdarno, 04 giugno 2021

La Commissione
arch. Marco Mugnai (presidente)

ing. Roberto Nocentini

geom. Michele Benedetto

Il segretario verbalizzante
dott. Gianluca Magini

