



COMUNE DI CAVRIGLIA

“Medaglia di Bronzo al Valor Militare”

Provincia di Arezzo

DETERMINAZIONE N. **297** DEL **08/03/2023**

Settore **AREA TECNICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Servizio **CUC- CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

OGGETTO

PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA LEONARDO DA VINCI (CUP F97F18000010005 – CIG 96416930CC5) – AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DI MONTEFALCHI SRL (P. IVA 05776600487).

Caviglia, 08.03.2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Ing. Lorenzo Corsi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____.

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Richiamata la convenzione per la costituzione di una Centrale Unica di Committenza (CUC), stipulata tra i Comuni di Cavriglia, San Giovanni Valdarno e Figline e Incisa Valdarno in data 03.08.2022;

Richiamato il decreto n. 3 del 05.08.2022, con il quale il Sindaco di Cavriglia ha nominato il responsabile della gestione associata del servizio di “Centrale Unica di Committenza”, individuandolo nel sottoscritto ing. Lorenzo Corsi;

Vista la delibera della Giunta comunale di Figline e Incisa Valdarno n. 32 del 02/02/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 3.750.000,00;

Vista la determinazione a contrattare n. 13 (174 R.G.) del 09/02/2023 del Dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio del Comune di Figline e Incisa Valdarno;

Vista la determinazione della CUC n. 183 del 09/02/2023 con la quale sono stati approvati gli atti di gara;

Richiamati, in particolare, i seguenti elementi essenziali del procedimento:

- importo a base d'asta: € 3.051.453,69, dei quali € 177.000,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- procedura di gara: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito dalla l. n. 120/2020 con invito a rimettere offerta rivolto da questa Stazione appaltante a quindici operatori economici;
- procedura di affidamento: in modalità telematica mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana);
- criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che in data 30/12/2022 veniva pubblicata sulla piattaforma START, al n. 029791/2022, la procedura negoziata con contestuale invito a rimettere offerta entro le ore 10:00 del 26 gennaio 2023 rivolto ai seguenti operatori economici:

- 1) ITAFs.r.l., con sede in Pistoia, p. I.V.A. 01408540472;
- 2) CIVIDINI ING. E CO. S.R.L., con sede in Dalmine, p. I.V.A. 03257400162;
- 3) ARIETE SRL, con sede in Scarperia e San Piero, p. I.V.A. 03327780486;
- 4) OPLONDE SRL, con sede in Campi Bisenzio, p. I.V.A. 04502880489;
- 5) S.T.E.S. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Montelupo F.no, p. I.V.A. 06568910480;
- 6) Montefalchi Srl, con sede in Figline e Incisa Valdarno, p. I.V.A. 05776600487;
- 7) ITALBUILD S.r.l., con sede in Rignano sull'Arno, p. I.V.A. 03666960483;

- 8) CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL, con sede in Arce, p. I.V.A. 02820000608;
- 9) SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S., con sede in Trevi, p. I.V.A. 01978310546;
- 10) Pelucca Samuele S.r.l., con sede in Perugia, p. I.V.A. 01145590541;
- 11) EDILGREEN COSTRUZIONI srl, con sede in Calenzano, p. I.V.A. 05903290483;
- 12) BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL, con sede in Arcidosso, p. I.V.A. 00858180532;
- 13) Nefer s.r.l., con sede in Pieve Tollina, p. I.V.A. 01562710432;
- 14) SINOPOLI SRL, con sede in Milano, p. I.V.A. 12819770152;
- 15) I.M.E. SRL, con sede in Modena, p. I.V.A. 02483170367.

Visto l'allegato verbale del procedimento, redatto in data 27 febbraio e 6 marzo 2023 dal sottoscritto in qualità di Responsabile della procedura con l'assistenza del dott. Gianluca Magini, dal quale risulta che:

- entro il termine di scadenza sono pervenute quattro offerte, provenienti da CIVIDINI ING. E CO. S.R.L., ARIETE SRL, CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL, Montefalchi Srl;
- esaminata la documentazione amministrativa, tutte e quattro le ditte sono state ammesse alla fase successiva della gara;
- l'impresa Montefalchi s.r.l. ha offerto il maggior ribasso sul prezzo posto a base di gara, pari al 18,33%;

Considerata valida l'offerta formulata dalla ditta Montefalchi s.r.l. e ritenuto pertanto di affidare alla stessa l'esecuzione dei lavori per il corrispettivo di € 2.524.566,34, oltre IVA, al netto del ribasso del 18,33% sul prezzo di € 3.051.453,69 posto a base d'asta, tenuto conto di € 177.000,11 non soggetti a ribasso in quanto costituenti costi della sicurezza;

Considerato che i lavori in oggetto rientrano nell'ambito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza ed in particolare nella Missione 5 (Inclusione e coesione), Componente 2 (Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore), Investimento 2.1 (Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale), e che pertanto l'aggiudicazione disposta con il presente atto è efficace ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 50, comma 3, d.l. n. 77/2021, convertito dalla l. n. 108/2021;

Dato atto che sono stati comunque avviati i controlli di legge sulle dichiarazioni rese del legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria ai fini della verifica del rispetto dei requisiti di cui all'art. 80, d.lgs. n. 50/2016;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti il decreto legislativo 18/04/2016, n. 50 e gli atti normativi e regolamentari di applicazione dello stesso Codice;

Ritenuta la propria competenza ai sensi del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 ed alla luce dell'art. 10, lett. b) della citata convenzione CUC del 03/08/2022;

Attestata la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento e la legittimità dello stesso;

Per quanto sopra espresso

DETERMINA

1) di approvare l'allegato verbale del procedimento redatto in data 27/02/2023 e 06/03/2023 dal sottoscritto responsabile della procedura di gara, ing. Lorenzo Corsi, con l'assistenza del dott. Gianluca Magini per la verbalizzazione;

2) di aggiudicare all'impresa Montefalchi s.r.l., con sede in Figline e Incisa Valdarno (p. IVA 05776600487) l'appalto dei lavori per l'adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola secondaria "Leonardo da Vinci" (CUP F97F18000010005 – CIG 96416930CC5);

3) di dare atto che l'aggiudicazione è efficace ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 3, d.l. n. 77/2021, convertito dalla l. n. 108/2021;

4) di dare comunicazione del presente atto al Comune di Figline e Incisa Valdarno, affinché provveda ai successivi adempimenti di competenza così come previsto dalla convenzione CUC del 03/08/2022, nonché all'attività di verifica del possesso dei requisiti dichiarati in gara e prescritti dalla legge nei confronti del soggetto risultato aggiudicatario;

5) di disporre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, d.lgs. n. 50/2016, la comunicazione dell'adozione del presente provvedimento agli altri offerenti;

6) di dare atto che il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'arch. Roberto Calussi, dirigente dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio del Comune di Figline e Incisa Valdarno, mentre il Responsabile del procedimento di gara ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 è il sottoscritto ing. Lorenzo Corsi, Responsabile della C.U.C. Cavriglia-San Giovanni Valdarno-Figline e Incisa Valdarno.

7) di dare atto che avverso il presente provvedimento, entro trenta giorni dalla sua conoscenza, è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana.,



**PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA LEONARDO DA VINCI (CUP
F97F18000010005 - CIG 96416930CC5)**

VERBALE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

il giorno 27 febbraio 2023, alle ore 10:45, presso i locali della centrale unica di committenza (CUC) tra i Comuni di Cavriglia, San Giovanni Valdarno e Figline e Incisa Valdarno, assistito, con funzioni di verbalizzante, dal dott. Gianluca Magini,

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 02.02.2023 il Comune di Figline e Incisa Valdarno ha approvato il Progetto Esecutivo dei lavori indicati in epigrafe;

Viste e richiamate:

- la determina n. 13 (174 R.G.) del 09.02.2023, avente valore di determina a contrarre, con la quale il Comune di Figline e Incisa Valdarno ha stabilito di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto con individuazione del contraente mediante procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) d.l. n. 76/2020, convertito dalla l. n. 120/2020, con invito a rimettere offerta rivolto a n. 15 operatori economici e applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art. 36, comma 9-bis, d.lgs. n. 50/2016 (di seguito denominato anche semplicemente "Codice");
- la determina n. 183 del 09.02.2023 a firma del responsabile della CUC con la quale sono stati approvati gli atti di gara;

Richiamati, in particolare, gli elementi essenziali del procedimento secondo quanto stabilito con la suddetta determina a contrarre e come di seguito riportati:

- importo a base d'asta: € 3.051.453,69, dei quali € 177.000,11 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- procedura di gara: procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b) d.l. n. 76/2020, convertito dalla l. n. 120/2020, con invito a rimettere offerta rivolto a n. 15 operatori economici;
- procedura di affidamento: in modalità telematica mediante la piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana);
- criterio di aggiudicazione: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che in data 10.02.2023 veniva pubblicata su START la suddetta procedura negoziata al n. 002680/2023, intestata "PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1 ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA LEONARDO DA VINCI (CUP F97F18000010005 - CIG 96416930CC5)", con contestuale invito a rimettere offerta entro le ore 10:00 del 27 febbraio 2023 rivolto ai seguenti operatori economici:

- 1) ITAFs.r.l., con sede in Pistoia, p. I.V.A. 01408540472;
- 2) CIVIDINI ING. E CO. S.R.L., con sede in Dalmine, p. I.V.A. 03257400162;
- 3) ARIETE SRL, con sede in Scarperia e San Piero, p. I.V.A. 03327780486;



- 4) OPLONDE SRL, con sede in Campi Bisenzio, p. I.V.A. 04502880489;
- 5) S.T.E.S. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Montelupo F.no, p. I.V.A. 06568910480;
- 6) Montefalchi Srl, con sede in Figline e Incisa Valdarno, p. I.V.A. 05776600487;
- 7) ITALBUILD S.r.l., con sede in Rignano sull'Arno, p. I.V.A. 03666960483;
- 8) CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL, con sede in Arce, p. I.V.A. 02820000608;
- 9) SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S., con sede in Trevi, p. I.V.A. 01978310546;
- 10) Pelucca Samuele S.r.l., con sede in Perugia, p. I.V.A. 01145590541;
- 11) EDILGREEN COSTRUZIONI srl, con sede in Calenzano, p. I.V.A. 05903290483;
- 12) BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL, con sede in Arcidosso, p. I.V.A. 00858180532;
- 13) Nefer s.r.l., con sede in Pieve Tollina, p. I.V.A. 01562710432;
- 14) SINOPOLI SRL, con sede in Milano, p. I.V.A. 12819770152;
- 15) I.M.E. SRL, con sede in Modena, p. I.V.A. 02483170367.

Ciò premesso e considerato, e dato atto che nessuno degli operatori economici invitati, né altri, ha fatto richiesta di partecipare (in presenza o a distanza) all'odierna seduta, accede alla piattaforma telematica START al fine di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, rilevando che entro il termine delle ore 10:00 di oggi 27 febbraio 2023 sono pervenute n. 4 offerte appartenenti ai seguenti operatori economici:

Prog.	Denominazione	Forma di partecipazione	Ragione sociale	Sede legale	Data
001	CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.	Impresa o Società	CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.	Dalmine	23/02/2023 17:57:32
002	ARIETE SRL	Impresa o Società	ARIETE SRL	Scarperia e San Piero	24/02/2023 13:04:41
003	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	Impresa o Società	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	Arce	24/02/2023 19:34:33
004	Montefalchi Srl	Impresa o Società	Montefalchi Srl	Figline e incisa Valdarno	27/02/2023 08:51:02

Il Responsabile della procedura procede quindi all'apertura delle buste amministrative – seguendo l'ordine cronologico di arrivo -, dalle quali risulta che:



Prog.	Denominazione	Ragione sociale	Esito doc.ne amministrativa	Note
001	CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.	CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.	Regolare	-----
002	ARIETE SRL	ARIETE SRL	Regolare	-----
003	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	Regolare	-----
004	Montefalchi Srl	Montefalchi Srl	Regolare	-----

A questo punto, in considerazione di quanto sopra il Responsabile della procedura ammette alla fase dell'apertura delle buste economiche i quattro operatori che hanno presentato domanda.

Dall'apertura della busta economica risulta che:

Prog.	Denom.	Rib.%	Importo offerto (IVA esclusa) €	Oneri sicurezza aziendali (IVA esclusa) €	Costi manod. (IVA esclusa) €	Costi sicurezza non ribassabili (IVA esclusa) €	Importo totale offerto (IVA esclusa) €
001	CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.	3,48	2.774.422,59	23.582,59	971.814,40	177.000,11	2.951.422,70
002	ARIETE SRL	9,46	2.602.530,27	30.000,00	600.000,00	177.000,11	2.779.530,38
003	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	8,23	2.637.886,05	25.000,00	178.000,00	177.000,11	2.814.886,16
004	Montefalchi Srl	18,33%	2.347.566,23	46.950,00	805.000,00	177.000,11	2.524.566,34

Alla luce di quanto sopra, e dato atto che il numero di offerte ammesse è inferiore a 5 e quindi non trova applicazione il meccanismo dell'esclusione automatica previsto dalla lettera d'invito-disciplinare, la classifica degli operatori economici ai fini della presente procedura di affidamento è la seguente:

Prog.	Denom.	Rib.%	Importo totale offerto (IVA esclusa) €	Note
1	Montefalchi Srl	18,33	2.524.566,34	
2	ARIETE SRL	9,46	2.779.530,38	
3	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	8,23	2.814.886,16	
4	CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.	3,48	2.951.422,70	

Rilevato pertanto che la migliore offerta risulta essere quella prodotta dalla Montefalchi s.r.l., con sede in Figline e Incisa Valdarno (p. I.V.A. 06073440486);

Rilevato, sotto altro profilo, che il costo della manodopera è stato indicato dall'impresa in misura inferiore rispetto a quello che emerge dalla documentazione tecnica pubblicata in sede di gara;

Visto l'art. 97 commi 1, 4 e 5, d. lgs. n. 50/2016,

COMUNE DI CAVRIGLIA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

TRA I COMUNI DI CAVRIGLIA- SAN GIOVANNI VALDARNO - FIGLINE E INCISA VALDARNO



dispone che siano chieste all'impresa Montefalchi s.r.l. spiegazioni in ordine all'offerta presentata, con particolare riferimento al costo della manodopera, assegnando termine fino a tutto il 04.03.2023 ed aggiornando la seduta al giorno lunedì 06.03.2023, ore 10:00

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, riletto e confermato, viene chiuso alle ore 13:10 e sottoscritto.

Il segretario verbalizzante
(dott. Gianluca Magini)

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA
(ing. Lorenzo Corsi)



**PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA LEONARDO DA VINCI (CUP
F97F18000010005 - CIG 96416930CC5)**

PROSECUZIONE VERBALE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA

il giorno 06 marzo 2023, alle ore 10:00, presso i locali della centrale unica di committenza (CUC) tra i Comuni di Cavriglia, San Giovanni Valdarno e Figline e Incisa Valdarno, assistito, con funzioni di verbalizzante, dal dott. Gianluca Magini,

richiamato integralmente il verbale datato 27.02.2023,

dato atto che nessuno degli operatori economici invitati, né altri, ha fatto richiesta di partecipare (in presenza o a distanza) all'odierna seduta, accede nuovamente alla piattaforma telematica START al fine di proseguire il procedimento di aggiudicazione dei lavori in oggetto;

dato atto che l'impresa Montefalchi s.r.l., nel termine assegnato, in data 03.03.2023 ha trasmesso le spiegazioni richieste;

Alla luce di quanto sopra, ritenuto sufficientemente giustificata l'offerta economica presentata dalla Montefalchi s.r.l., stila ed approva la seguente graduatoria:

Prog.	Denom.	Rib. %	Importo totale offerto (IVA esclusa) €
1	Montefalchi Srl	18,33	2.524.566,34
2	ARIETE SRL	9,46	2.779.530,38
3	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	8,23	2.814.886,16
4	CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.	3,48	2.951.422,70

Rilevato pertanto che la migliore offerta risulta essere quella prodotta dalla Montefalchi s.r.l., con sede in Figline e Incisa Valdarno (p. I.V.A. 06073440486), propone l'aggiudicazione alla medesima dell'appalto denominato "PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.1: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA SECONDARIA LEONARDO DA VINCI (CUP F97F18000010005 - CIG 96416930CC5)" per il corrispettivo totale di € 2.524.566,34 al netto del ribasso del 18,33% sul prezzo posto a base d'asta.

Con apposita determinazione sarà formalizzata l'aggiudicazione, la cui efficacia è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine al rispetto e possesso di tutti i requisiti di legge, fatta salva comunque l'applicazione delle deroghe previste per gli appalti finanziati in tutto od in parte con i fondi PNRR.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, riletto e confermato, viene chiuso alle ore 10:56 e sottoscritto.

Il segretario-verbalizzante
(dott. Gianluca Magini)

IL RESPONSABILE DELLA PROCEDURA
(Ing. Lorenzo Corsi)