

SUAP E CONTROLLI ALLE IMPRESE

Il presente documento si pone l'obiettivo di illustrare le modalità operative per l'esecuzione dei controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive e autocertificazioni prodotte all'ufficio SUAP.

Il controllo a campione si effettua sulle SCIA soggette alla verifica di cui al comma 3 dell'art. 19 L. 241/90 ("In caso di dichiarazioni sostitutive di certificazione e dell'atto di notorietà false o mendaci, l'amministrazione, ferma restando l'applicazione delle sanzioni penali di cui al comma 6, nonché di quelle di cui al capo VI del testo unico di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, può sempre e in ogni tempo adottare i provvedimenti di cui al primo periodo").

E' sottoposto alla verifica ordinaria un campione pari al 5% delle pratiche di SCIA pervenute nell'arco di ciascun quadrimestre, entro i 45 giorni successivi alla scadenza di detto termine;

Le pratiche sottoposte a controllo saranno sorteggiate automaticamente dal sistema gestionale Sigepro.

I controlli sono svolti in collaborazione con altri Uffici comunali (Polizia Locale, Sezione Tributi Controllo e Qualità, Sezione Demanio e Patrimonio) o Enti terzi esterni.

Le SCIA possono essere distinte in due tipologie:

A1 - Avvio o modifica strutturale delle condizioni di esercizio

- apertura di una nuova attività;
- reinsediamento di una nuova attività in spazi fisici precedentemente occupati da un'altra impresa, senza che tale ipotesi configuri un formale subingresso (per il quale è necessario specifico atto notarile di trasferimento nella proprietà o nella gestione);
- trasferimento di un'attività preesistente in una nuova sede di svolgimento, o la modifica strutturale degli spazi fisici (es. locali) in cui è ubicata l'attività già in esercizio;

A2 - Subentro, nomina soggetti titolari dei requisiti

- subentro da parte di un'altra impresa, senza modifiche strutturali ai locali e/o agli impianti, nella titolarità o nella gestione di attività preesistente, a condizione che tale variazione sia certificata da regolare atto notarile;
- modifica dei soggetti in possesso della legale rappresentanza all'interno della compagine sociale;
- modifica ovvero la prima nomina (quest'ultima ipotesi in contemporanea con l'avvio di una nuova attività) dei soggetti in possesso di specifici requisiti morali, professionali, di regolarità contributiva e/o previdenziale, qualora richiesti dalla normativa di settore applicabile in materia.

Le dichiarazioni effettuate e quindi i controlli da parte del SUAP sono relativi a:

B1 - Verifica della conformità urbanistica ed edilizia

Sono soggette tutte le pratiche A1.

Tipologie di attività soggette: tutte le attività.

B2 - Verifica della conformità igienico-sanitaria

L'Interfaccia istituzionale di riferimento è l'Azienda Sanitaria di Firenze.

Sono soggette tutte le pratiche A1.

Tipologie di attività soggette: attività di vendita, somministrazione, manipolazione, trasformazione o produzione di sostanze alimentari; acconciatori, estetisti, tatuatori; attività ricettive.

B3 - Verifica degli adempimenti in materia ambientale

Le interfacce istituzionali di riferimento sono la Provincia di Firenze, l'Arpat, l'AIT, l'Azienda Sanitaria di Firenze.

Sono soggette le pratiche A1 per tutte le attività relativamente ai seguenti obblighi:

1. emissioni in atmosfera;
2. scarichi idrici;
3. rifiuti;
4. impatto acustico.

B4 - Verifica rispetto prescrizioni antincendio

L'interfaccia istituzionale di riferimento è il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Firenze.

Sono soggette tutte pratiche A1 per quelle attività che soggette alla vigilanza antincendio ai sensi del DPR 151/2011.

B5 - Verifica dei requisiti morali

Sono soggette le pratiche A1 relativamente all'avvio o reinsediamento nuova attività e tutte le pratiche A2

Tipologie di attività soggette:

- commercio al dettaglio in sede fissa e su aree pubbliche;
- forme speciali di vendita al dettaglio;
- somministrazione di alimenti e bevande;
- attività ricettive;
- Taxi ed autonoleggio con conducente;
- Altre autorizzazioni di polizia amministrativa(es. spettacolo viaggiante), qualora il rilascio delle stesse, per svolgere l'attività nell'intero territorio nazionale, sia affidato al Comune in ragione della residenza del/la richiedente;

B6 - Verifica dei requisiti professionali

Sono soggette le pratiche A1 relativamente all'avvio o reinsediamento nuova attività e tutte le pratiche A2.

Tipologie di attività soggette:

- commercio al dettaglio, svolte in sede fissa o su aree pubbliche settore alimentare
- forme speciali di vendita al dettaglio settore alimentare.
- somministrazione di alimenti e bevande
- Taxi ed autonoleggio con conducente;
- Acconciatori, estetisti e tatuatori;
- Autoriparatori.

B7 - Verifica situazione contributiva e previdenziale

Sono soggette pratiche A1 relativamente all'avvio o reinsediamento nuova attività e tutte le pratiche A2.

Tipologie di attività soggette: commercio al dettaglio su aree pubbliche.

Saranno pubblicate sul sito le procedure di estrazione e l'elenco delle imprese soggette a controllo.

Le amministrazioni a cui sono state chieste informazioni per il controllo hanno 30 giorni per rispondere in base all'art. 72 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445