

**COMUNE DI INCISA IN VAL D'ARNO**  
Provincia di Firenze

**Regolamento Urbanistico**  
(Art. 55 L.R. 03.01.2005 n°1)  
**Variante 2013**



**B.1. Territorio rurale**  
**B.1.6. POGGIO TONDO**  
(scala 1:5.000)

Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni

Progetto: **Arch. Luciano Piazza** Sindaco: **Sig. Fabrizio Giovannoni**  
Indagini geologiche e idrauliche: **Ghea Srl - Geol. Luca Pagliuzzi** Responsabile assetto e gestione del territorio: **Arch. Renzo Fazzini**  
**HydroGeo - Ing. Tiziano Staiano** Collaboratori: **Arch. Stefano Casali, Geol. Serena Vannetti**

**ADOZIONE:** Delib. CC n° 38 del 10.07.2013  
**APPROVAZIONE:** Delib. CC n° 76 del 19.12.2013  
Maggio 2015

**Legenda**

--- Confine comunale

**Risorse territoriali:**

- Aree boscate (Articolo 15)
- Pozzi, sorgenti e punti di prelievo ad uso acquedottistico (Articolo 16)
- Reticolo idrografico superficiale (Articolo 17)
- Bacini di raccolta delle acque superficiali (Articolo 17 bis)
- Edifici matrice (Articolo 18)
- Edifici di valore storico - architettonico (Articolo 19)
- Viabilità storica minore (Articolo 20)
- Filari alberati (Articolo 21)

**Aree a disciplina speciale:**

- Aree di protezione delle riserve idriche sotterranee (Articolo 22)
- Aree pertinenziali dei corsi d'acqua minori (Articolo 24)
- Aree di protezione paesistica (Articolo 25)
- Aree di recupero ambientale (Articolo 26)
- Aree sottoposte a Programma di paesaggio (Articolo 26 bis)
- Ambito di reperimento per un'area naturale protetta di interesse locale (A.N.P.I.L.) (Articoli 27 - 28)
- Aree di pertinenza degli edifici matrice (Articolo 29)
- Aree di rispetto stradali e/o ferroviarie (Articoli 30 - 76 - 77)
- Area di rispetto cimiteriale (Articolo 31)

**Territorio rurale:**

**Aree agricole:**

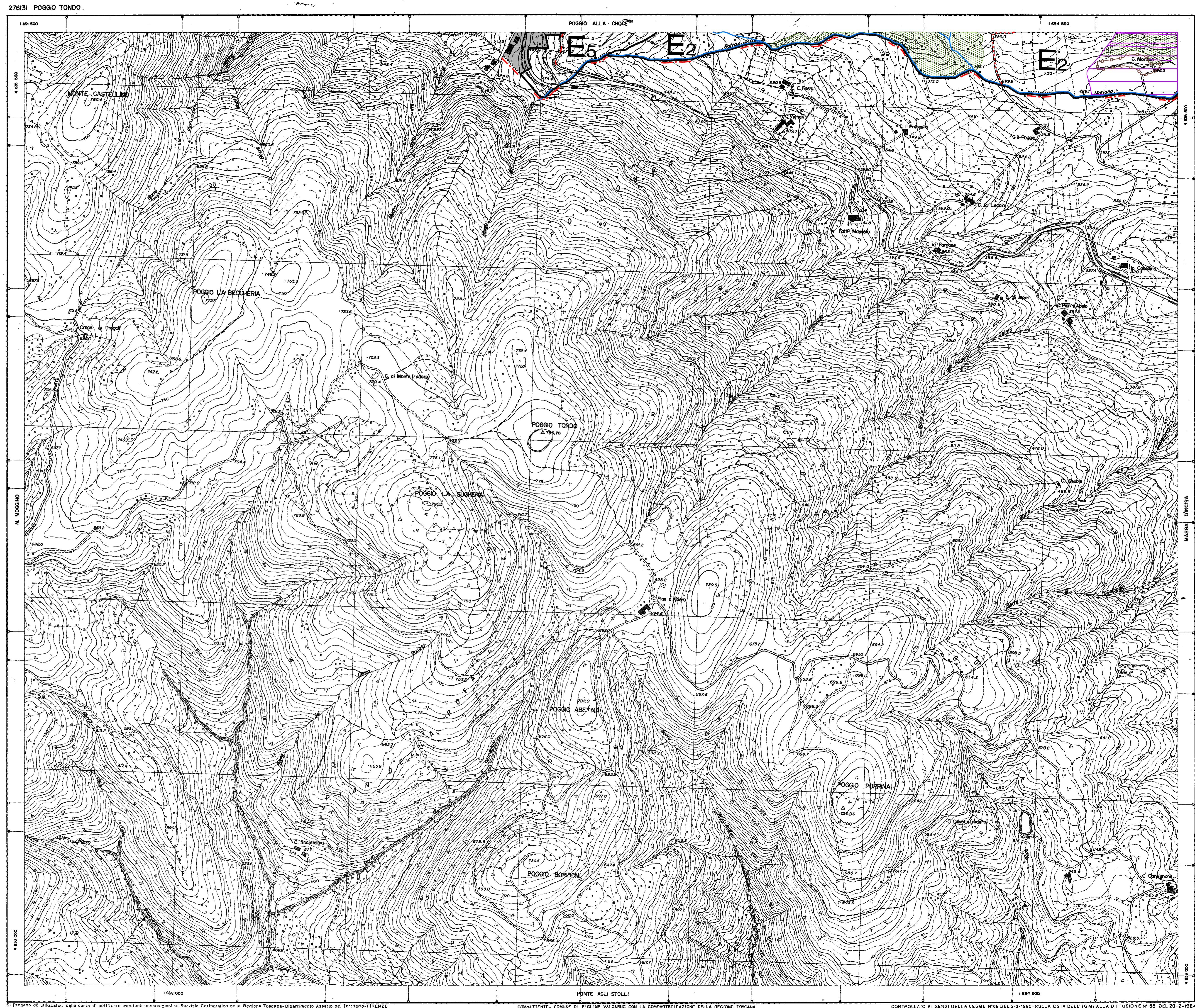
- E1** Area agricola di interesse primario (Articolo 32)
- E1a** Borgo rurale di Santa Maria Maddalena (Articolo 32)
- E2** Area con prevalente funzione agricola (Articolo 33)
- E2a** Orti sociali (Articolo 28)
- E3** Area con prevalente funzione agricola dei ripiani di mezza costa (Articolo 34)
- E4** Centro internazionale di studi ed esperienze sociali di Loppiano (Articolo 35)
- E5** Area di connessione tra centri abitati e territorio rurale (Articolo 36)

**Aree non agricole:**

- V** Verde pubblico (Articolo 37)
- Sb** Attrezzature scolastiche di base (Articolo 38)
- A** Attrezzature di interesse comune (Articolo 39)
- ALS** Attrezzature di livello sovracomunale (Articolo 41)
- I** insediamenti esistenti a prevalente carattere artigianale e/o industriale (Articolo 42)
- T** Insediamenti esistenti per strutture turistico - ricettive (Articolo 42 bis)
- P** Parcheggi (Articolo 43)

- Percorsi pedonali e piste ciclabili (Articolo 79)
- Aree sensibili (già vulnerate da fenomeni di esposizione e soggette a rischio idraulico) (Articolo .....)
- Piano Attuativo-Progetto approvato e/o Piano attuativo vigente (Articolo 4)
- Ambito urbano (v. Elaborati C e D, scala 1:2.000) (Articolo 45)

Aggiornamento cartografico eseguito dalla **Impresa Rossi Luigi srl, Firenze**. Volo 28 - 29 Marzo 1998



**REGIONE TOSCANA**

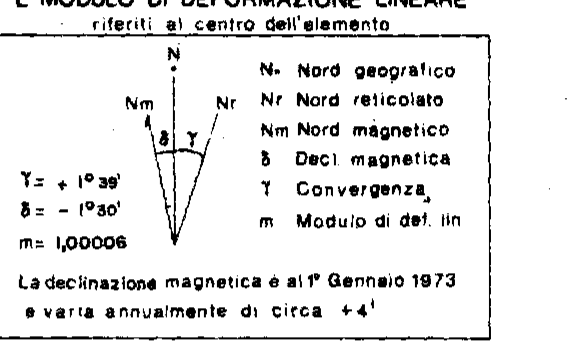
**CARTA TECNICA REGIONALE**

**ELEMENTO N°276131**  
**POGGIO TONDO**

SCALA 1:5000

1:5000  
0 100 200 300 400  
L'EGUAGLIANZA FRA LE CURVE E' DI 50 PER LE CURVE A FRATELLI E DI 100 ALTRIMENTI APERTA AL LIVELLO MODO DEL MARE (MAREGGIATO DI GENOVA).  
IL RETICOLO CARTESIANO E' RIPORTATO AL SISTEMA NAZIONALE (GALILEO GALILEI) E RIPORTATO AL SISTEMA NAZIONALE (GALILEO GALILEI) E RIPORTATO AL SISTEMA NAZIONALE (GALILEO GALILEI).  
LA TABELLA DEI DATI CONVENZIONALI E' RIPORTATA A MARCHE COD. 21000.  
LA CARTA TECNICA REGIONALE DELLA TOSCANA.

**CONVERGENZA, DECLINAZIONE MAGNETICA E MODALITÀ DI DEFORMAZIONE LINEARE**



**COORDINATE DEI VERTICI DELL'ELEMENTO**

| SISTEMA      | NO        | NE        | SO        | SE        |
|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| GEODRAFICO   | 48°57'00" | 48°57'00" | 48°57'00" | 48°57'00" |
| UTM          | 4 830 830 | 4 830 900 | 4 830 083 | 4 830 100 |
| GAUSS-BOGOTA | 4 830 846 | 4 830 745 | 4 830 889 | 4 830 967 |
| CATASTALE    | 36 747    | 36 750    | 33 970    | 33 973    |

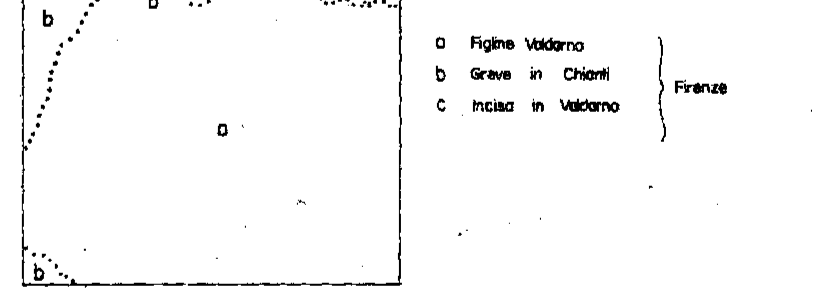
**PUNTI TRIGONOMETRICI (VTR - O.P.A.F. - I.G.M.)**

| PUNTO               | COORDINATE (Gauss-Bogota) | QUOTA        |
|---------------------|---------------------------|--------------|
| POGGIO TONDO        | N 4 830 846,22            | PP           |
| PP Centro superiore | E 1 095 038,41            | Suolo 795,76 |
| POGGIO Pobranna     | N 4 830 456,48            | PP           |
| PP Centro superiore | E 1 095 941,41            | Suolo 706,03 |
| PP                  | N                         | PP           |
| PP                  | E                         | Suolo        |

**QUADRI D'UNIONE**

| FOGLI al 5000 I.G.M. | ELEMENTI al 5000 CTR |
|----------------------|----------------------|
| 285                  | 1                    |
| 286                  | 2                    |
| 287                  | 3                    |
| 288                  | 4                    |
| 289                  | 5                    |
| 290                  | 6                    |
| 291                  | 7                    |
| 292                  | 8                    |
| 293                  | 9                    |
| 294                  | 10                   |
| 295                  | 11                   |
| 296                  | 12                   |
| 297                  | 13                   |
| 298                  | 14                   |
| 299                  | 15                   |
| 300                  | 16                   |

**LIMITI AMMINISTRATIVI**



**RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO del 1983**

| FOTOINIDICE  | ESECUZIONE   |
|--------------|--|
| Fig. 149-152 | STUDIO TECNICO BARTINI-FIRENZE   |
| Fig. 279-282 | RIPRESA AEREA DEL 1976<br>CAMERA ZEISS<br>QUOTA media relativa di volo m. 2000<br>ESECUZIONE: E.I.R.A. - Firenze |

**AGGIORNAMENTO**

1° EDIZIONE 1983